



ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. (+48) 41 342-10-01
e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl
www.wuoz.kielce.pl

Kielce, dnia 12-02-2020

Znak: ZN.UR.5183.3.1.2020

Wójt Gminy Raków

Pan Damian Szpak

Ul. Ogrodowa 1, 26-035 Raków

Odpowiadając na pismo z dnia 08.01.2020 r. (data wpływu: 13.01.2020 r.) z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie prac w strefie ochrony kulturowej na terenie miejscowości Dębno, w obrębie działek o nr ewid. 624, 622 i 1501 w obrębie 0004 Dębno, przedstawiona zostaje opinia konserwatorska w niniejszej sprawie.

Przedmiotem ochrony jest w tym przypadku układ urbanistyczny dawnego miasta Dębno, który został wskazany przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków Gminy Raków. Obszar ten podlega również ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionego Uchwałą nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dnia 17 lipca 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku urzędowym województwa świętokrzyskiego poz. 2444 z dnia 26.08.2015 r., to jest § 8 pkt 1 ppkt 2 lit. d oraz § 8 pkt 8 ppkt 1-3.

Nadmienić należy, że w kwestii utwardzenia nawierzchni w centrum miejscowości Dębno została wydana opinia z dnia 26.03.2019 r, w której uzasadniono konieczność nawiązania do krajobrazu kulturowego, którego integralną częścią była naturalna nawierzchnia z rodzimego gruntu.

Opisana w ww. piśmie z dnia 08.01.2020 r. inwestycja polegać ma na wykonaniu nawierzchni twardej jezdni drogi gminnej przebiegającej przez miejscowość z betonu cementowego pokrytego żywicą epoksydową z posypką piaskową. Z perspektywy urbanistyki, taka technologia może pozwolić na uzyskanie kompromisu pomiędzy zachowaniem historycznych wartości a współczesnymi potrzebami zagospodarowania. Dla optymalnego efektu zaleca się zwrócenie uwagi na odcień piasku, który stanowi wykończenie nawierzchni, gdyż powinien zgrywać się z naturalnym otoczeniem. Mile widziane byłoby również ewentualne poprowadzenie krawędzi utwardzenia płynną linią, co podkreśliłoby swobodny charakter zagospodarowania przestrzeni publicznej miejscowości Dębno.

W przypadku realizacji planowanego zamierzenia w trybie pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej ma obowiązek zastosowania art. 39 ust. 3 ustawy Prawo

budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.). Tym samym wojewódzki konserwator zabytków uzgadnia inwestycję w formie postanowienia.

Zwraca się uwagę na fakt, iż niniejsza opinia dotyczy jedynie zaproponowanej technologii. Inwestor ma możliwość przedłożenia tutejszemu Organowi szczegółowej koncepcji celem otrzymania kompleksowej, pozytywnej opinii. Taki krok ułatwiłby dalsze postępowanie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i pozwoliłoby uniknąć niezgodnienia inwestycji.

Informuje się również o konieczności zapewnienia badań archeologicznych towarzyszących realizacji wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych w myśl art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, ze zm.)

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Raków (e-PUAP)
2. a/a

Podpis

Joanna Modras

Starszy specjalista

Wydział Zabytków Nieruchomych, Założeń
Rezydencjonalnych i Zieleni.

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 2020.02.12
Wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Podpis Masternd